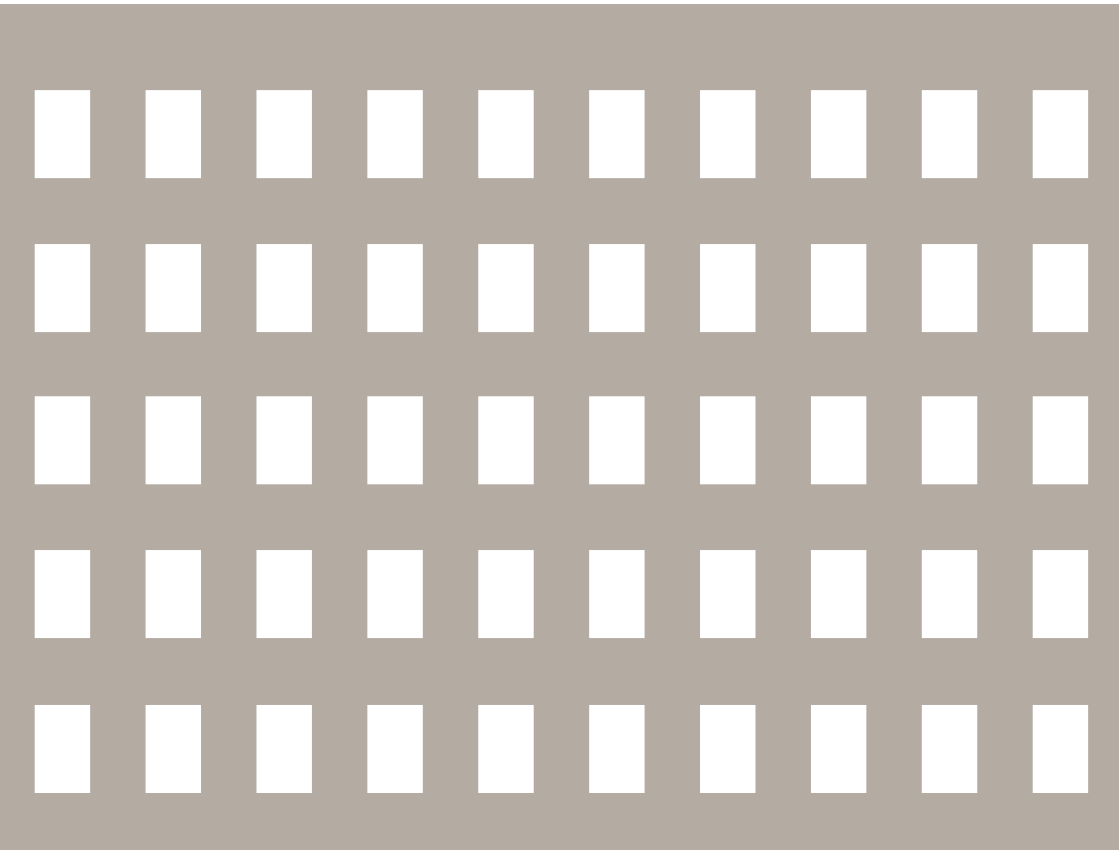


Granska den ekonomiska planen



Vid en bostadsrättsombildning ska en ekonomisk plan presenteras. Den ska innehålla tre delar:

- 1. En kostnadsberäkning av hur mycket det kommer att kosta att köpa fastigheten och beräknade driftskostnader. En redogörelse för varje lägenhets insats och månadsavgift för att kunna jämföra med nuvarande hyresnivå.**
- 2. En enklare besiktning av hus och byggnader för att fastställa underhållsbehov och kostnader för dessa. Den ska göras av en besiktningsman som är auktoriserad av Boverket.**
- 3. Intyg från en oberoende intygsgivare (auktoriserad av Boverket) som garanterar att den ekonomiska planen är hållbar.**



Vad bör du tänka på?

Insatsen

Insatsens storlek påverkas starkt av hur många av dina grannar som beräknas köpa in sig i bostadsrättsföreningen. Om det är färre som köper än vad som anges i den ekonomiska planen, kan det innebära att insatsen ökar.

Driftskostnader

Det är vanligt att bostadsrättsföreningen räknar med att minska driftskostnaderna eftersom det inre underhållet kommer att bekostas av bostadsrättsinnehavarna själva.

Räntekostnader

Räntekostnaden är avgörande för den beräknade månadskostnaden. Det kan vara inaktuella räntenivåer som anges i kalkylen.

Amorteringar

Kalkylens boendekostnader bygger på att inga som helst återbetalningar av lån (amorteringar) sker vare sig från dig eller från bostadsrättsföreningen. Den dag bankerna kräver att lånen ska börja amorteras, kommer du att behöva betala mer varje månad. Det gäller både de lån bostadsrättsföreningen har och dina egna privata lån. Det går inte att ta lån för att klara av amorteringarna. Amorteringar är inte en verklig kostnad eftersom lånen samtidigt minskar, men man måste naturligtvis tänka på att ha utrymme för det i sin budget.

**Vill du har mer information?
Kontakta oss!**

Hyresgästföreningen region Stockholm
hyresgastforeningen.se
TEL: 0771-443 443
stockholm@hyresgastforeningen.se